



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

### Registro deliberazioni di Giunta Comunale COPIA N. 95

---

OGGETTO: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO C1/44" DEL P.R.G.C. - ADOZIONE

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di LUGLIO alle ore 12:45, nell'apposita sala delle riunioni in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in seduta aperta.

Risultano:

Cognome e Nome	Ruolo	Presente/Assente
Spagnol Carlo	Sindaco	Presente
Gasparotto Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Lot Roberta	Assessore	Presente
Spagnol Ruggero	Assessore	Presente
Baldo Antonella	Assessore	Presente
Ceraolo Roberto	Assessore	Presente
Coan Maurizio	Assessore	Presente
Zanfra' Anna Elsa	Assessore	Assente

Presidente il Sig. Spagnol Carlo nella sua qualità di Sindaco.

Assiste la Dott.ssa Ravagni Martina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esposizione dell'argomento e su questo la Giunta adotta la seguente deliberazione.



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

OGGETTO: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO C1/44" DEL P.R.G.C. - ADOZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sacile è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 242 del 08.11.1983 confermata esecutiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0839/Pres. del 19.12.1984;
- il P.R.G.C. è stato ulteriormente modificato con successive varianti puntuali e generali. Di seguito si richiamano le varianti al PRGC di livello generale approvate:
  - Variante n. 28 al P.R.G.C. di adeguamento alla legge Regionale n. 52 del 19.11.1991, approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0396/Pres. del 24.11.1997 esecutiva dal 18.12.1997;
  - Variante Generale n. 38 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 22.03.2005 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0343/Pres. del 04.10.2005;
  - Variante Generale n. 54 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24.03.2009 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0202/Pres. del 15.07.2009;
  - Variante Generale n. 69 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.06.2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0216/Pres. del 18.11.2014;

VISTO il progetto di P.A.C. di iniziativa privata denominato "P.A.C. Ambito C1/44" presentato in data 12.04.2021 prot. n. 9461 dal Sig. Breda Walter in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Futura Costruzioni S.r.l. con sede legale a Caneva (PN) in Via Luigi Cadorna n. 4, da realizzarsi nel Comune di Sacile su area censita al foglio 8 mappali 995-997-1034-1036-1033-1035, redatto dall'arch. Pillon Claudio con Studio in Via L. Gasparotto 1 – Sacile (PN), iscritto all'Ordine degli architetti di Pordenone al n. 94;

VISTA la dichiarazione sottoscritta dal Sig. Breda Walter in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Futura Costruzioni S.r.l., che dichiara di essere proprietario dell'area individuata dal vigente P.R.G.C. come zona urbanistica C1/44 in Comune di Sacile, distinto in catasto al foglio 8 mappali 995-997-1033-1034-1035-1036;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione del predetto P.A.C. composto di n. 17 articoli, in fase di definizione;

DATO ATTO che l'ambito territoriale del P.A.C. in argomento interessa beni, località, complessi storici monumentali e archeologici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al decreto Legislativo n. 42/2004;

VISTA a tal proposito l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – assunta agli atti in data 12.03.2021 con PEC n. 4301;

PRESO ATTO che la documentazione allegata è conforme alla documentazione richiesta dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e dal regolamento attuativo nella parte applicabile;



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

PRECISATO che ai sensi del citato art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008, il P.A.C. in esame è adottato dalla Giunta comunale in seduta pubblica, con l'esclusivo rispetto dell'obbligo di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione; secondo le modalità previste dalla L.R. 05/2007 e s.m.i. e il D.P.Reg. n. 086/2008;

ACQUISITI in merito al piano predetto:

- il parere favorevole del tecnico istruttore in data 11.06.2021;
- il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici – Manutentiva in data 29.06.2021 prot. int. n. 4838;
- il parere del settore Ambiente in data 11.05.2021 prot. 3545;
- il parere del Comando Polizia Locale assunto agli atti in data 27.04.2021 pec n. 3118;

VISTA l'asseverazione, a firma dell'arch. Pillon Claudio, da cui risulta che il P.A.C. in esame non incide significativamente su siti di interesse comunitario (SIC) o zone (ZPS);

VISTA la relazione geologica redatta in data Novembre 2019 dal dott. geol. Dal Mas Piergiuseppe;

VISTA l'asseverazione resa dal progettista del piano in data 06.04.2021, da cui si evince che il P.A.C. è stato redatto nel rispetto degli obiettivi e delle strategie del P.R.G.C.;

PRESO ATTO che la Ditta Futura Costruzioni S.r.l., con bonifico bancario in data 11.06.2021, ha provveduto al versamento di Euro 500,00 per diritti di segreteria, ai sensi della L. 19.03.1993 n. 68 e nella misura fissata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 16 del 23.02.2021;

DATO ATTO che il P.A.C. in esame è stato esaminato dalla Commissione Consiliare per l'urbanistica, pianificazione del territorio, lavori pubblici, ambiente, ecologia, attività economiche e produttive nella seduta del 20.05.2021;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento di attuazione della parte I urbanistica ai sensi della legge regionale 23.02.2007, n. 5 approvato con D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20.03.2008;

VISTO il D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";

VISTO che il presente PAC viene adottato dalla Giunta Comunale in seduta pubblica;

DATO ATTO che la seduta si svolge presso la sala riunioni della sede municipale di Piazza del Popolo in forma pubblica;

VISTA l'avvenuta pubblicazione dell'ordine del giorno della presente sessione all'albo pretorio in data 05.07.2021;

SENTITA l'illustrazione da parte dell'Assessore Ceraolo;



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

CON voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di adottare ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, il P.A.C. di iniziativa privata denominato "P.A.C. Ambito C1/44" da realizzarsi nel Comune di Sacile, presentato in data 12.04.2021 prot. n. 9461 dal Sig. Breda Walter in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Futura Costruzioni S.r.l. con sede legale a Caneva (PN) in Via Luigi Cadorna n. 4, da realizzarsi nel Comune di Sacile su area censita al foglio 8 mappali 995-997-1034-1036-1033-1035, redatto dall'arch. Pillon Claudio con Studio in Via L. Gasparotto 1 – Sacile (PN), iscritto all'Ordine degli architetti di Pordenone al n. 94;
3. di riconoscere quali elementi costituito del "PAC Ambito C1/44" e parte integrante della presente deliberazione, i seguenti elaborati:
  - Elaborato n. 1 SCHEMA DI CONVENZIONE
  - Elaborato n. 2 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
  - Elaborato n. 3 ZONIZZAZIONE
  - Elaborato n. 4 RILIEVO ED ESTRATTI
  - Elaborato n. 5 PLANIMETRIA
  - Elaborato n. 6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - Elaborato n. 7 RELAZIONE SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
  - Elaborato n. 8 QUADERNO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - Elaborato n. 9 RETI
  - Elaborato n. 10 RETE METEO-NERE
  - Elaborato n. 11 VIABILITA'-PARCHEGGI-VERDE
  - Elaborato n. 12 IMPIANTO ELETTRICO
  - Elaborato n. 13 RELAZIONE DI INVARIANZA\_PARTE PRIVATA
  - Elaborato n. 14 RELAZIONE DI INVARIANZA\_PARTE PUBBLICA
  - Elaborato n. 15 RELAZIONE VAS
  - Elaborato n. 16 RELAZIONE GEOLOGICA
  - Elaborato n. 17 RELAZIONE PAESAGGISTICA
  - Elaborato n. 18 ASSEVERAZIONE SIC



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 7 del D.P.R. 20.03.2008, n. 086/Pres l'avviso di adozione del P.A.C. in esame sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione a cura del Comune;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., l'espletamento degli obblighi convenzionali assunti dal proponente, comporterà un incremento di valore del patrimonio immobiliare dell'Ente da quantificarsi in €. 372.977,09 (Euro trecentosettantaduemilanovecentosettantasette/09) come si evince dal Computo Metrico Estimativo allegato al progetto;
6. di demandare all'Area Edilizia, Urbanistica, Ambiente l'espletamento delle procedure necessarie per l'approvazione del presente P.R.P.C. ivi compreso il deposito dello stesso per il periodo di trenta giorni effettivi.

Successivamente, con separata, unanime e palese votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003, come modificato dall' art. 17 della L.R. 17/2004.

La seduta di giunta aperta termina alle ore 13.00.



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

---

## **EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA AMBIENTE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO C1/44" DEL P.R.G.C. - ADOZIONE

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 30/06/2021

IL RESPONSABILE  
ANDREA PETRACCO

---

## **Area Finanziaria – Tributi – Personale Servizio Finanziario**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO C1/44" DEL P.R.G.C. - ADOZIONE

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 30/06/2021

IL RESPONSABILE  
GIOVANNI PAVAN



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Spagnol Carlo

Il Segretario Comunale  
f.to Ravagni Dott.ssa Martina

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 14/07/2021

L'impiegato responsabile  
Marta Del Ben

---

## ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line il giorno 14/07/2021, ove rimarrà a tutto il 29/07/2021.

Lì 14/07/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Marta Del Ben

---

## ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi dal 14/07/2021 al 29/07/2021 senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 21 del 11/12/2003.

Lì 30/07/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Marta Del Ben

---

## COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che la presente deliberazione viene inviata ai Capigruppo Consiliari il giorno 14/07/2021 ai sensi dell'art. 1, comma 16, della L.R. n. 21/2003

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Marta Del Ben

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

[ ] ai sensi dell'art. 1, comma 15, della L.R. n. 21/2003.

[X] ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 19, comma 12, della L.R. n. 17/2004 (Immediata eseguibilità)

Lì 14/07/2021

Il Segretario Comunale  
f.to Ravagni Dott.ssa Martina