



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

### Registro deliberazioni di Giunta Comunale **ORIGINALE N. 141**

OGGETTO: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO C1/44" DEL P.R.G.C. - APPROVAZIONE

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di OTTOBRE alle ore 13:00, nell'apposita sala delle riunioni in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in seduta aperta.

Risultano:

Cognome e Nome	Ruolo	Presente/Assente
Spagnol Carlo	Sindaco	Presente
Gasparotto Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Lot Roberta	Assessore	Presente
Spagnol Ruggero	Assessore	Assente
Baldo Antonella	Assessore	Presente
Ceraolo Roberto	Assessore	Presente
Coan Maurizio	Assessore	Presente
Zanfra' Anna Elsa	Assessore	Presente

Presidente il Sig. Spagnol Carlo nella sua qualità di Sindaco.

Assiste la Dott.ssa Ravagni Martina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esposizione dell'argomento e su questo la Giunta adotta la seguente deliberazione.



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

---

OGGETTO: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO C1/44" DEL P.R.G.C. - APPROVAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sacile è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 242 del 08.11.1983 confermata esecutiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0839/Pres. del 19.12.1984;
- il P.R.G.C. è stato ulteriormente modificato con successive varianti fra cui:
  - Variante n. 28 al P.R.G.C. di adeguamento alla legge Regionale n. 52 del 19.11.1991, approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0396/Pres. del 24.11.1997 esecutiva dal 18.12.1997;
  - Variante Generale n. 38 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 22.03.2005 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0343/Pres. del 04.10.2005;
  - Variante Generale n. 54 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24.03.2009 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0202/Pres. del 15.07.2009;
  - Variante Generale n. 69 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.06.2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0216/Pres. del 18.11.2014;

Visto il progetto di P.A.C. di iniziativa privata denominato "P.A.C. Ambito C1/44" presentato in data 12.04.2021 prot. n. 9461 dal Sig. Breda Walter in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Futura Costruzioni S.r.l. con sede legale a Caneva (PN) in Via Luigi Cadorna n. 4, da realizzarsi nel Comune di Sacile su area censita al foglio 8 mappali 995-997-1034-1036-1033-1035, redatto dall'arch. Pillon Claudio con studio a Sacile in Via L. Gasparotto n. 1 - iscritto all'Ordine degli architetti di Pordenone al n. 94, e ritenuto conforme alle previsioni di piano ed alle norme urbanistiche vigenti;

Vista la dichiarazione sottoscritta dal Sig. Breda Walter in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Futura Costruzioni S.r.l., che dichiara di essere proprietario dell'area individuata dal vigente P.R.G.C. come zona urbanistica C1/44 in Comune di Sacile, distinto in catasto al foglio 8 mappali 995-997-1033-1034-1035-1036;

Visto lo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione del predetto P.A.C. composto di n. 17 articoli;

Dato atto che l'ambito territoriale del P.A.C. in argomento interessa beni, località, complessi storici monumentali e archeologici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al decreto Legislativo n. 42/2004;

Vista a tal proposito l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – assunta agli atti in data 12.03.2021 con PEC n. 4301;

Preso atto che la documentazione allegata è conforme alla documentazione richiesta dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e dal regolamento attuativo nella parte applicabile;

Dato atto che il P.A.C. in oggetto è stato adottato con deliberazione giuntale n. 95 del 13.07.2021;



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

Precisato che ai sensi del citato art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008, il P.A.C. in esame è approvato dalla Giunta comunale in seduta pubblica, con l'esclusivo rispetto dell'obbligo di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione;

Acquisiti in merito al piano predetto:

- il parere favorevole del tecnico istruttore in data 11.06.2021;
- il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici – Manutentiva in data 29.06.2021 prot. int. n. 4838;
- il parere del settore Ambiente in data 11.05.2021 prot. int. 3545;
- il parere del Comando Polizia Locale assunto agli atti in data 27.04.2021 pec n. 3118;

Vista l'asseverazione, a firma dell'arch. Pillon Claudio, da cui risulta che il P.A.C. in esame non incide significativamente su siti di interesse comunitario (SIC) o zone (ZPS);

Vista la dichiarazione, a firma dell'arch. Pillon Claudio, da cui risulta che il P.A.C. in esame non è soggetto a rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la relazione geologica redatta in data Novembre 2019 dal dott. geol. Dal Mas Piergiuseppe;

Vista l'asseverazione resa dal progettista del piano in data 06.04.2021, da cui si evince che il P.A.C. è stato redatto nel rispetto degli obiettivi e delle strategie del P.R.G.C.;

Preso atto che la Ditta Futura Costruzioni S.r.l., con bonifico bancario in data 11.06.2021, ha provveduto al versamento di €. 500,00 per diritti di segreteria, ai sensi della L. 19.03.1993 n. 68 e nella misura fissata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 16 del 23.02.2021;

Dato atto che il P.A.C. in esame è stato esaminato dalla Commissione Consiliare per l'urbanistica, pianificazione del territorio, lavori pubblici, ambiente, ecologia, attività economiche e produttive nella seduta del 20.05.2021;

Vista la direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi per l'ambiente;

Vista la L.R. 23.02.2005, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e successive modifiche e integrazioni;

Visto il regolamento di attuazione della parte I urbanistica ai sensi della legge regionale 23.02.2007, n. 5 approvato con D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20.03.2008;

Visto l'art. 6 del D.Lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale";

Vista la L.R. 05.12.2008, n. 16 "Norme in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 4:

- comma 1 che per le finalità di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), limitatamente alla pianificazione urbanistica comunale, definisce:



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

- a) proponente: l'ufficio comunale o il soggetto privato che elabora il piano urbanistico;
- b) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano o il programma soggetto alle disposizioni della presente legge, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano o il programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano o il programma;
- c) autorità competente: la Giunta Comunale;

- comma 2 che, ai sensi dell'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, tra l'altro, considera piccole aree a livello locale le aree interessate dai piani particolareggiati comunali ancorché comportino variante agli strumenti urbanistici indicati al capo II della legge regionale 25.09.2015, n. 21;

- comma 3 che, per i piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 e per tutti i piani e varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 6, comma 3 bis, del decreto legislativo 152/2006, l'autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente;

Visti i pareri espressi dai responsabili di servizio ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista l'avvenuta pubblicazione dell'ordine del giorno della presente sessione all'albo pretorio in data 27.09.2021;

Dato atto che la seduta si svolge presso la sala riunioni della sede municipale di Piazza del Popolo in forma pubblica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

## DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 7 della L.R. 21.10.2008, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, il P.A.C. di iniziativa privata denominato "P.A.C. Ambito C1/44" da realizzarsi nel Comune di Sacile, su area censita al foglio 8 mappali 995-997-1034-1036-1033-1035, presentato in data 12.04.2021 Prot. n. 9461 dal Sig. Breda Walter in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Futura Costruzioni S.r.l. con sede legale a Sacile (PN) in Via Luigi Cadorna n. 4, redatto dall'arch. Pillon Claudio con studio a Sacile in Via L. Gasparotto n. 1 - iscritto all'Ordine degli architetti di Pordenone al n. 94 - e costituito dai seguenti elaborati:
  - Elaborato n. 1 SCHEMA DI CONVENZIONE
  - Elaborato n. 2 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
  - Elaborato n. 3 ZONIZZAZIONE
  - Elaborato n. 4 RILIEVI ED ESTRATTI
  - Elaborato n. 5 PLANIMETRIA
  - Elaborato n. 6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - Elaborato n. 7 RELAZIONE SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
  - Elaborato n. 8 QUADERNO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

- Elaborato n. 9 RETI
  - Elaborato n. 10 RETE METEO-NERE
  - Elaborato n. 11 VIABILITA'-PARCHEGGI-VERDE
  - Elaborato n. 12 IMPIANTO ELETTRICO
  - Elaborato n. 13 RELAZIONE DI INVARIANZA\_PARTE PRIVATA
  - Elaborato n. 14 RELAZIONE DI INVARIANZA\_PARTE PUBBLICA
  - Elaborato n. 15 RELAZIONE VAS
  - Elaborato n. 16 RELAZIONE GEOLOGICA
  - Elaborato n. 17 RELAZIONE PAESAGGISTICA
  - Elaborato n. 18 ASSEVERAZIONE SIC
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., l'espletamento degli obblighi convenzionali assunti dal proponente, comporterà un incremento di valore del patrimonio immobiliare dell'Ente da quantificarsi in €. 429.588,98 (euroquattrocentoventinovemilacinquecentottantotto/98), come si evince dal Computo Metrico Estimativo allegato al progetto;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 7 del D.P.R. 20.03.2008, n. 086/Pres l'avviso di approvazione del P.A.C. in esame sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione a cura del Comune.

Con separata, unanime e palese votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, della LR 21/2003, come modificato dall' art.17 della LR 17/2004.

La seduta di giunta aperta termina alle ore 13.10



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

---

---

**EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA AMBIENTE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO C1/44" DEL P.R.G.C. - APPROVAZIONE

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 28/09/2021

IL RESPONSABILE  
ANDREA PETRACCO

---

---

**Area Finanziaria – Tributi – Personale  
Servizio Finanziario**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO C1/44" DEL P.R.G.C. - APPROVAZIONE

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 28/09/2021

IL RESPONSABILE  
GIOVANNI PAVAN



# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Spagnol Carlo

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Ravagni Martina

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 06/10/2021 viene affissa all'Albo Pretorio On Line, ove rimarrà a tutto il 21/10/2021 e comunicata ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art.1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.

Lì 06/10/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
Marta Del Ben

---

## ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta eseguibile il giorno 05/10/2021 poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 24/05/2004 n.17.

Lì 06/10/2021

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Ravagni Martina

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARTINA RAVAGNI

CODICE FISCALE: RVGMTN71B51H330U

DATA FIRMA: 06/10/2021 14:24:46

IMPRONTA: 86B75BCAE54F2E3FD5A0B0078AD4DC25EEF42A26C717528D793DA73057FE80FD  
EEF42A26C717528D793DA73057FE80FD5EFECE4226D554BB99B2D4AC3B4A7AD4  
5EFECE4226D554BB99B2D4AC3B4A7AD4740E302FC40334DBE50EFCF5E756ADE7  
740E302FC40334DBE50EFCF5E756ADE7863D40644CCDEA2031900A9429C2377F

NOME: SPAGNOL CARLO

CODICE FISCALE: SPGCRL71S06H657W

DATA FIRMA: 06/10/2021 14:31:38

IMPRONTA: 6C3941A5242EBF48345D6DC2948B272DCA7D40CDF65BD89CF573D7870826DFCB  
CA7D40CDF65BD89CF573D7870826DFCBF3E2888A5B847012F5A016E63DF5A4A6  
F3E2888A5B847012F5A016E63DF5A4A6151244763AB361795A9F3268C469A5AC  
151244763AB361795A9F3268C469A5AC3F4931A96A097A7E153ABDABD0152BE6

NOME: DEL BEN MARTA

CODICE FISCALE: DLBMRT75D69G888J

DATA FIRMA: 06/10/2021 14:40:41

IMPRONTA: 69721255447FD3A2C3EABB43150C382177D70E7321592EF4A811F84003A71A7D  
77D70E7321592EF4A811F84003A71A7DB1FCA9D0F07D587ED6B4DF325B37F4EF  
B1FCA9D0F07D587ED6B4DF325B37F4EFB736EBF70A2FB86D7C1F30B1F69F8AF9  
B736EBF70A2FB86D7C1F30B1F69F8AF9D58A3C984873E4C665D87EA7E5ACB2D1