

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI PORDENONE

COMUNE DI SACILE

**P.A.C. di Iniziativa Privata “C1/44”
Via Pestarole**

Ditte:

FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.

BONADIO S.R.L.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

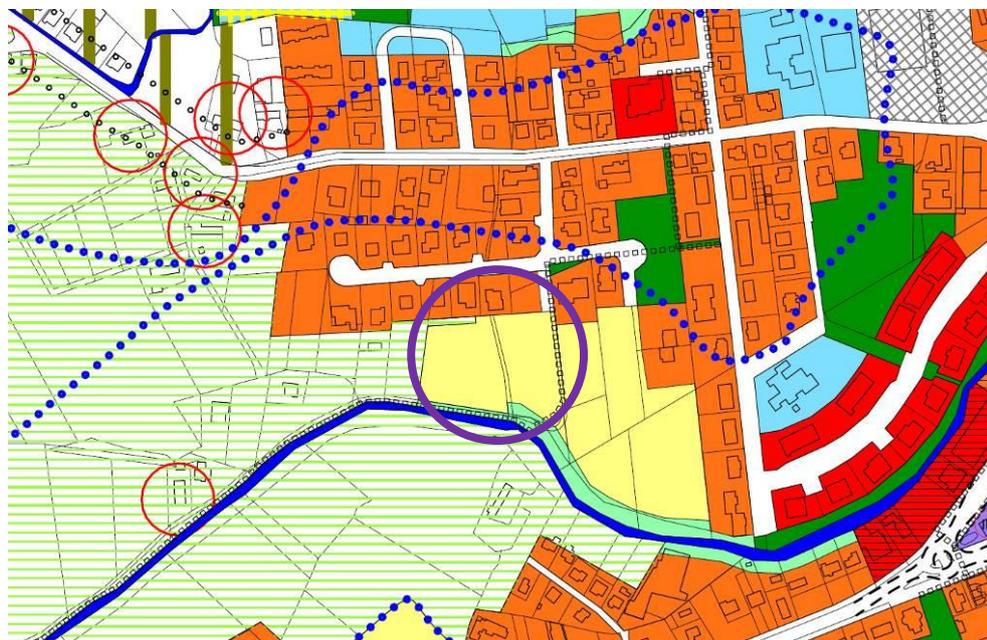
LOCALIZZAZIONE

L'area interessata dal Piano Urbanistico Attuativo (P.A.C.) C1/44 di iniziativa privata è localizzata nella periferia del Comune di Sacile in località San Michele ed è compresa tra via Pestarole ed il torrente Grava.

Catastalmente l'area è individuata **al Fig. 8 mappali: 995, 997, 1033, 1034, 1035, 1036.**

PREVISIONI DEL P.R.G.C.

Il vigente P.R.G.C. del Comune di Sacile individua l'area in "Ambito C1/44", zona omogenea "C1" residenziale di espansione estensivo e zona "V" verde privato, rispettivamente Art. 13 ed Art. 38 delle N.T.A.



estratto di P.R.G.C.

La Scheda Normativa dell'Ambito prevede la cessione del Verde Attrezzato, della viabilità e dei parcheggi pubblici, nonché la realizzazione

di strada di lottizzazione collegata a Via pestarole di larghezza complessiva minima pari a 10m (incluso marciapiedi).

STATO DI FATTO: ANALISI DELLA STRUTTURA FISICO MORFOLOGICA

L'area oggetto del Piano Urbanistico Attuativo C1/44, è ubicata nella periferia della Città di Sacile, in località San Michele. L'area è delimitata ad Est dalla pista ciclopedonale che collega le frazioni di San Michele e Cornadella, a Sud, oltre la suddetta viabilità ciclopedonale scorre il Torrente Grava, a Nord confina con abitazioni unifamiliari, ad Ovest con campi coltivati.

Nella porzione di viabilità di collegamento con Via Pestarole è presente una linea aerea ENEL di bassa tensione, il relativo palo non necessita di essere riposizionato in quanto verrà inglobato in fascia inerbita, eventuale sostituzione dello stesso sarà prescritta da ENEL nel caso in cui l'altezza del suddetto palo non sia adeguata alla viabilità che passerà al di sotto.



Foto palo Enel

Presso incrocio di nuova costruzione c'è presenza di un palo illuminazione pubblica che verrà riposizionato.



Foto palo pubblica illuminazione

Gli elementi arborei di pregio verranno per quanto possibile mantenuti attraverso la creazione di un'area di verde privato a ridosso dell'abitazione localizzata a destra della strada di accesso.

La pista ciclabile esistente sancisce il confine dell'intervento sia ad Est che a Sud, la viabilità pedonale di progetto verrà collegata per massimizzare possibilità di accesso alla stessa.



Foto pista ciclabile e Torrente Grava

SCELTE URBANISTICHE ED EDILIZIE DI PROGETTO

Il piano prevede la creazione **di n°3 unità minime d'intervento (U.M.I.)**, all'interno delle quali saranno progettati i futuri edifici.

Per quanto riguarda **l'aspetto più propriamente architettonico** si prevedono tipologie (unifamiliari/bifamiliari e in linea e/o palazzina e a torre) con un utilizzo di materiali e finiture tradizionali nella configurazione esterna dei fabbricati, nel rispetto dei caratteri costruttivi tipici della zona.

SOTTOSERVIZI

Il piano prevede la realizzazione dei seguenti sottoservizi:

- sistema fognario
- sistema smaltimento acque meteoriche
- rete di acquedotto
- rete elettrica

- rete illuminazione pubblica
- rete telefonica
- rete gas

Sistema fognario

La nuova linea di acque nere sarà realizzata con tubi in PVC SN8 DN 250mm (pendenza 3‰) e pozzetti in calcestruzzo tipo “Passavant” diametro 100cm. La linea di lottizzazione verrà collegata alla condotta esistente in cemento dia. 50cm che corre nella mezzeria di Via Pestarole a circa 190cm di profondità dal piano stradale, presso l’intersezione verrà posato anche un nuovo pozzetto.

Gli allacciamenti privati (PVC DN 160mm) verranno collegati direttamente ai pozzetti opportunamente distanziati.

Sistema smaltimento acque meteoriche

La nuova rete di acque meteoriche a completamento delle opere di urbanizzazione primaria (porzione pubblica) sarà realizzata con una condotta principale in cls armato del diametro interno pari a 50 cm con pendenza pari al 2‰, tale condotta fungerà anche da dispositivo di compensazione per il soddisfacimento del Regolamento di invarianza idraulica, a monte sarà presente un pozzetto rettangolare in cls di dimensioni interne pari ad 80x80 cm, altri 3 pozzetti saranno posizionati per permettere la curvatura della linea come visibile nell’apposita planimetria di progetto. Il pozzetto di valle avrà dimensioni interne pari a 120x120 cm e sarà dotato di un setto con luce di fondo che fungerà da dispositivo di regolazione delle portate. In uscita da tale pozzetto è prevista una condotta in PVC.

Per quanto riguarda le aree private di futura edificazione lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà tramite il conferimento delle stesse nel torrente Grava, a tal fine verrà costituita una servitù di passaggio con il Comune di Sacile, proprietario dei mappali su cui insistono le porzioni di pista ciclabile e sponda da attraversare.

Rete di acquedotto

La nuova linea di acquedotto sarà realizzata con tubi in PE alta densità DN 90mm posati ad una profondità compresa tra 90 e 100cm. La linea di lottizzazione verrà collegata alla condotta esistente di Via Pestarole del DN 80mm in cemento amianto attraverso installazione di due saracinesche al fine di poter sezionare erogazione dell'acqua sia su Via Pestarole che sulla nuova lottizzazione.

Gli allacciamenti privati saranno in PE DN 2" e verranno collegati alla linea principale tramite saracinesca.

Rete elettrica

La nuova rete elettrica verrà posata su cavidotti in PVC doppia parete (interno liscio) DN 160mm, i pozzetti saranno in calcestruzzo 60x60cm con chiusino in ghisa sferoidale D400 marchiato "Enel". Gli allacciamenti privati saranno realizzati con tubi in PVC DN 125 che confluiranno in pozzetti posti su strada con caratteristiche sopra descritte. La linea di bassa tensione verrà alimentata dalla cabina posta nei pressi di Via Dario Chiaradia. Il progetto verrà realizzato come da allegato progetto elettrico ed illuminotecnico a sviluppato da Per. Ind. Bruno Beninca'.

Rete illuminazione pubblica

Data la dimensione dell'intervento la nuova linea di pubblica illuminazione sarà realizzata indipendente con contatore e centralino dedicati.

Sono stati previsti pali aventi altezza 9m e corpi illuminanti stradali del tipo Thorn *Civiteq* per illuminare la viabilità carrabile. La pista ciclabile esistente, per la parte che costeggia l'area di intervento, verrà illuminata attraverso pali aventi altezza pari a 5m con corpi illuminanti del tipo Thorn *Flexity*.

Un corrugato in PVC 125mm sarà collegato alla linea Enel (pozzetto 60x60 prezzo nuovo incrocio) ed andrà ad alimentare il nuovo contatore e di qui al quadro. La linea di lottizzazione sarà posata in un corrugato in PVC 90mm ed andrà ad servire i cinque punti luce su palo, la profondità di posa sarà

compresa tra 60 e 90cm. Il palo esistente che sorge nel sedime del nuovo incrocio verrà riposizionato entro l'aiuola di progetto entro una distanza di 5,5 m in modo da continuare ad illuminare la viabilità di Via Pestarole.

Il progetto verrà realizzato come da allegato progetto elettrico ed illuminotecnico a sviluppato da Per. Ind. Bruno Beninca'.

Rete telefonica

La nuova rete elettrica verrà posata su cavidotti in PVC doppia parete (interno liscio) DN 125mm posati con un ricoprimento minimo di 80cm, i pozzetti saranno in calcestruzzo 70x90cm e 120x60 con chiusini in ghisa sferoidale D400 marchiati "Telecom". L'impianto di lottizzazione verrà collegato alla linea esistente di Via Pestarole tramite posizionamento di nuovo pozzetto. Una "colonnina ibrida TIM" su supporto in calcestruzzo verrà posta in posizione baricentrica per servire abitazioni.

Rete gas

La nuova rete gas sarà realizzata in condotte in PEAD 125 S8, verrà collegata alla linea esistente di Via Pestarole in acciaio diametro 80mm. Gli allacciamenti privati saranno realizzati in condotte PEAD 63mm S8.

STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI E OPERE A VERDE

Per quanto riguarda l'organizzazione urbanistico-distributiva il piano attuativo individua alcune scelte ben precise che possono essere così esplicitate:

- l'accesso all'area, così come indicato nella scheda normativa, avviene dalla pubblica Via Pestarole con viabilità di larghezza complessiva pari a 10m. Suddetta accessibilità è composta da carreggiata a doppio senso di marcia pari a 7m, sul lato Est trova spazio una fascia verde di 1,5m a dividere la viabilità carrabile dalla pista ciclopedonale esistente, dal lato opposto è stato previsto un marciapiedi avente medesima larghezza.

Le possibili tipologie di recinzioni prospicienti su pubblico spazio sono: muretti in calcestruzzo, ringhiere metalliche su zoccolo continuo in calcestruzzo, paletti e rete metallica romboidale plastificata.

Opere a verde

Il progetto di queste opere è illustrato nella tav. P6. E' prevista la realizzazione di una aiuola verde che divide la pista ciclopedonale esistente dalla viabilità carrabile di progetto, tale fascia verrà arricchita con arbusti di varie essenza autoctone. Lungo il lato Sud dell'ambito di intervento il progetto prevede una fascia verde alberata con essenze autoctone dove verranno creati spazi di sosta attrezzati con panchine e cestini. I vialetti dell'area verde saranno eseguiti in ghiaio. Il terreno lungo la pista ciclabile nella porzione fronte Torrente Grava verrà modellato con lievi rilevati in terra così da movimentare il disegno e creare degli spazi di sosta più accoglienti.

Il suolo verrà opportunamente preparato con le lavorazioni e concimazioni opportune prima delle seminagioni e della posa in opera delle piante che saranno poste a dimora secondo la tecnica colturale appropriata. Le piante messe a dimora saranno annaffiate, potate e concimate fino al completo attecchimento.

STANDARD DI PROGETTO

SUPERFICIE COMPLESSIVA DI P.U.A.	mq. 8.746
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 8.500
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 5.915
VOLUMETRIA MAX DI PROGETTO	mc. 6.980
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	n° 38

<u>DESTINAZIONE ED USO DEL SUOLO</u>		
AREE AD USO PUBBLICO		
Nucleo elementare di verde	mq.	980

P.A.C. di iniziativa privata C1/44
Relazione tecnico illustrativa

Parcheggi	mq.	198
Viabilità viaria e ciclo-pedonale di progetto	mq.	969
Totale aree per O.U.P. da cedere	mq.	2.147

Sacile, 6 aprile 2021

Il progettista
Arch. Claudio Pillon